

**UCHWAŁA Nr XI...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 609 obręb Górzna, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 609, obręb Górzna, gmina Złotów o pow. 0,0300 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której brak księgi wieczystej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XI...2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 609 obręb Górzna, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie gruntu niezabudowanego działki położonej w obrębie Górzna, gmina Złotów. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr - droga.

Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy. Zgodnie ze stanem faktycznym, działka leży pomiędzy gruntami niezabudowanymi rolnymi i leśnymi z jednej strony a terenem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z drugiej strony, a jej sprzedaż ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.